

Mẫu số: D25 -THADS

(Ban hành theo Thông tư số: 04/2023/TT-BTP
ngày 24/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH KIÊN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN KIÊN LƯƠNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 371/TB-THADS

Kiên Lương, ngày 26 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 388; 390/QĐ-CCTHADS ngày 01/04/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kiên Lương;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 11/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 5 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 09 tháng 01 năm 2023 của Cty Cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông - Chi nhánh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 13/QĐ-CCTHADS ngày 15/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 261/TB-DTN, ngày 24 tháng 4 năm 2024 của Cty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kiên Lương thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang.

Địa chỉ: Căn 45-Lô P22, đường 3/2, Khu Đô thị mới Phú Cường, Phường An Hòa, Thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

b) Tên tài sản và nơi có tài sản đấu giá gồm:

Tài sản của bà **Hồ Thị Nhỏ**, địa chỉ: Tổ 10, Khu phố Kiên Tân, Thị trấn Kiên Lương, huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang.

Tài sản gồm: Quyền sử dụng đất số BG 975714, diện tích 65,6 m² (kê biên thực tế là 64,5 m²), mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị, được UBND huyện Kiên Lương cấp ngày 06/7/2012, do bà Hồ Thị Nhỏ đứng tên và công trình xây dựng trên đất gồm nhà ở cấp III DT 51,66 m², mái che tôn phía trước DT 24,32 m², tọa lạc tại: Tổ 10, Khu phố Kiên Tân, Thị trấn Kiên Lương, huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang.

Tổng giá trị tài sản là: **849.678.564đ** (Tám trăm bốn mươi chín triệu, sáu trăm bảy mươi tám nghìn, năm trăm sáu mươi bốn đồng).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Ngày 23/5/2024 và ngày 24/5/2024 (giờ hành chính), Tại Công ty, Cơ quan thi hành án dân sự có tài sản đấu giá hoặc nơi có tài sản đấu giá.



d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ ngày ra thông báo đến 17 giờ ngày 27/5/2024 (giờ hành chính), tại Cty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 849.678.564đ (Tám trăm bốn mươi chín triệu, sáu trăm bảy mươi tám nghìn, năm trăm sáu mươi bốn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ 500.000đ/01 hồ sơ, tiền đặt trước 10% giá khởi điểm.

Tiền đặt trước được nộp tại Cty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang (nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày ra thông báo đến 17 giờ ngày 27/5/2024 (giờ hành chính), tại Cty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang. Hoặc liên hệ số điện thoại: 02973.898.986 - 0918.584.898 để hướng dẫn khách hàng nộp hồ sơ qua mail, zalo, internet...

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: tại Cty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang.

Địa chỉ: Căn 45-Lô P22, đường 3/2, Khu Đô thị mới Phú Cường, Phường An Hòa, Thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch được xem coi như đã đồng ý với tài sản bán đấu giá.

+ Đăng ký mua tài sản bán đấu giá: Tại Cty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang. Hoặc liên hệ số điện thoại: 02973.898.986 - 0918.584.898 để hướng dẫn khách hàng nộp hồ sơ qua mail, zalo, internet...

+ Khách hàng phải nộp các loại giấy tờ sau: Đơn đăng ký tham gia đấu giá (mẫu do Cty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang phát hành), kèm theo các loại giấy tờ (bản sao) như: CCCD; giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh; giấy uỷ quyền và các loại giấy tờ có liên quan khác.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 14 giờ 00 phút, ngày 30/5/2024.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: tại Cty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Căn 45-Lô P22, đường 3/2, Khu Đô thị mới Phú Cường, Phường An Hòa, Thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên. Người tham gia đấu giá trả giá, giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả. Mỗi bước giá tối thiểu là 5.000.000 đồng.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và hồ sơ tại Cty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang.

Địa chỉ: Căn 45-Lô P22, đường 3/2, Khu Đô thị mới Phú Cường, Phường An Hòa, Thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang. Điện thoại: 0918.584898.

Hoặc liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang.

Địa chỉ: Khu phố Ba Hòn, Thị trấn Kiên Lương, huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang. Điện thoại: 0918.999937 - 02978.656.656 để được hướng dẫn.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải Thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền Thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND TT Kiên Lương;
- Viện KSND huyện Kiên Lương;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh KG;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hà Trung Kiên



